

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tontin 837-264-7923-5 vuokraaminen**TRE:2288/10.00.03/2021****Lisätietoja päätöksestä**

Suunnittelija Tiia Joki, puh. 040 576 8684, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh. 040 779 5615, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tontille 837-264-7923-5 vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 630,70 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 12450,02 euroa) ja vuokra-ajaksi 40 vuotta (1.8.2021 - 31.7.2061).

Muuten vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia ehtoja.

Tontti 837-264-7923-5 vuokrataan Rakennusliike Lapti Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun.

Kiinteistöjohtaja oikeutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

Perustelut

Tampereen kaupunki järjesti tontinluovutusprosessin palvelusetelipäiväkodin toteuttamiseksi Niemenrannan alueelle. Tontti oli haettavana 5.2.2021 päättyneessä tonttihaussa. Tonttia voivat hakea yhteenliittymät, jossa on mukana rakennuttaja sekä varhaiskasvatuksen palveluntuottaja. Tonttia hakivat seuraavat seitsemän yhteenliittymää:

- Hoivatilat Oyj -YMCA Tampere
- Mediset Hoivarakentajat Oy - Pilke päiväkodit Oy
- Plus Hoivakiinteistöt Oy - Lastenpäiväkotit Satunummi Oy
- Pohjanmaan Kiinteistökehitys Oy - Satusiipi Päiväkodit Oy
- Rakennusliike Lapti Oy - Verkanappulat Oy
- Rakennusurakointi S.Tikakoski Oy - Musiikkipäiväkotit Priimi Oy
- Siklatilat Oy - Norlandia Päiväkodit Oy

Kaikkien hakijoiden kanssa järjestettiin hankkeen esittely- ja neuvottelutilaisuus 17.3.2021. Valintakriteereinä olivat hankesuunnitelma, palveluntuottajan toimintakonsepti ja toimintavarmuus sekä kilpailutilanne Tampereella. Hakemuksen liitteenä esitettyjen suunnitelmien ja neuvottelujen perusteella tehtiin kaupungin eri palvelualueiden yhteistyönä valinta tontinsaajasta. Kokonaisuutena parhaiten haun tavoitteet ja valintakriteerit täytti yhteenliittymä Rakennusliike Lapti Oy - Verkanappulat Oy.

Haettava tontti 837-264-7923-5 sijaitsee Niemenrannan alueella osoitteessa Raamikatu 5. Tontti on asemakaavassa osoitettu PL-1 merkinnällä (lähipalvelurakennusten korttelialue päiväkotia varten). Tontin pinta-ala on 3561 m² ja rakennusoikeus 1600+t60 k-m².

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tontille 837-264-7923-5 tulisi vahvistaa luovutusehdot ja vuokrata tontti Rakennusliike Lapti Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisesti.

Ottaen huomioon tontin sijainti, pinta-ala, rakennusoikeus, käyttötarkoitus ja alueen yleinen hintataso saadaan tontin tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 12450,02 euroa (pääoma-arvo 207 500 euroa) ja elinkustannusindeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 630,70 euroa vuodessa. Hinnoittelussa on käytetty 125 euron kerrosneliömetriarvoa ja 6 %:n vuokranmääräytymiskorkoa (keski-indeksi 1974 pistettä/v. 2020).

Vuokra-aika alkaa 1.8.2021 ja päättyy 31.7.2061 ja muut vuokraehdot olisivat tavanomaiset.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää Elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualueen johtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta yli 10 vuodeksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on 200 000 ja 500 000 euron välillä tai jos asunto- ja kiinteistölautakunta on vahvistanut vuokrauksessa ja muussa luovutuksessa noudatettavat perusteet.

Tiedoksi

Hakijat, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Elina Kalliohaka, Katri Mantere, Saana Karala, maanvuokrat

Allekirjoitus

Johtaja Teppo Rantanen

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävänä 14.4.2021

www.tampere.fi

Päätös on lähetetty tiedoksi sähköpostilla 9.4.2021.

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan asunto- ja kiinteistölautakunnalta.

Tampere

09.04.2021

Tiia Joki

Suunnittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 73

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.